

Số: 95/ CV-KT

Đồng Hỷ, ngày 17 tháng 9 năm 2025

V/v mời đơn vị gửi báo giá dịch vụ
Tư vấn các gói thầu lập Hồ sơ mời
thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu hoặc
Tư vấn thẩm định Hồ sơ mời thầu
lựa chọn nhà đầu tư

Kính gửi:

- Các đơn vị có chức năng tham gia gói thầu Tư vấn lập Hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu;
- Các đơn vị có chức năng tham gia gói thầu Tư vấn thẩm định Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15, ngày 23 tháng 6 năm 2023; số 57/2024/QH15, ngày 29 tháng 11 năm 2024; số 90/2025/QH15, ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2206/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư Trại Cài - Minh Tiến;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 21/07/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn Nhà đầu tư dự án Khu dân cư Trại Cài – Minh Tiến;

Căn cứ Văn bản số 335/UBND-KT ngày 01/8/2025 của UBND xã Đồng Hỷ về việc giao nhiệm vụ đại diện bên mời thầu tiếp tục thực hiện các thủ tục tổ chức lựa chọn nhà đầu tư và bảng theo dõi tiến độ các hoạt động trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư Trại Cài – Minh Tiến.

Phòng Kinh tế xã Đồng Hỷ đề nghị đơn vị gửi báo giá chi phí Tư vấn lập Hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu hoặc Tư vấn thẩm định Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu dân cư Trại Cài - Minh Tiến.

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Khu dân cư Trại Cài - Minh Tiến;
2. Địa điểm thực hiện dự án: xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên;
3. Diện tích thực hiện dự án: 7,3281ha;

4. Sơ bộ tổng vốn đầu tư của dự án: 130,748 tỷ đồng;
5. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi trong nước không qua mạng;
6. Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ;

II. THÔNG TIN GÓI THẦU

1. Tên gói thầu:

- Gói thầu số 1: Tư vấn lập Hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu dự án: Khu dân cư Trại Cải - Minh Tiến (Thời gian lập hồ sơ mời thầu tối đa 40 ngày, thời gian đánh giá hồ sơ dự thầu tối đa 20 ngày).

- Gói thầu số 2: Tư vấn thẩm định Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án: Khu dân cư Trại Cải - Minh Tiến (Thời gian thẩm định hồ sơ mời thầu tối đa 10 ngày).

* **Lưu ý:** Đơn vị nộp báo giá và Hồ sơ năng lực chỉ được phép tham gia 01 (một) trong 02 (hai) gói thầu nêu trên.

2. Nguồn kinh phí: Nguồn ngân sách xã 2025.

3. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: tháng 9/2025.

III. HỒ SƠ THAM GIA CHÀO GIÁ VÀ THỜI GIAN GỬI HỒ SƠ

1. Hồ sơ năng lực

- Các đơn vị, tổ chức tham gia gửi hồ sơ bao gồm:

+ Giấy đăng ký kinh doanh (Chứng minh đơn vị có chức năng trong công tác lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu; thẩm định hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư).

+ Thư chào giá dịch vụ tư vấn.

+ Các tài liệu khác liên quan,... (nếu có).

2. **Thời gian nộp báo giá:** từ ngày 17/9/2025 đến 15h00 ngày 19/9/2025 trong giờ hành chính.

3. Địa điểm nộp báo giá:

Gửi bản giấy trực tiếp hoặc qua dịch vụ chuyển phát nhanh về địa chỉ: Phòng Kinh tế xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên. Địa chỉ: xóm Luông, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

Scan báo giá (có chữ ký, đóng dấu) và các giấy tờ liên quan gửi đến địa chỉ email: [@gmail.com](mailto:duyphuongtckh@gmail.com)

Rất mong nhận được sự quan tâm, hợp tác của Quý đơn vị. /.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: KT.



Phạm Văn Bảy